

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
arch. Anne Vermeulen		003919-002/AV/2016	6 oktober 2016
Tel. 09 268 88 56			
Fax 09 268 88 58			
anne.vermeulen@ brandweerzonecentrum.be			

NAZICHT BRANDVEILIGHEID KAMERWONING

Adres: Twaalfkameren 28, 9000 Gent

Van toepassing zijnde reglementeringen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 – en latere wijzigingen.
- Politiereglement op kamerwoningen, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2015, gewijzigd in de gemeenteraad van 14 december 2015, bekend gemaakt op 3 augustus 2015 en 15 december 2015. Van kracht vanaf 13 juli 2015.

Gegevens:

Gegevens eigenaar: Dirk Develder en Roel Cocquyt, Bernard Spaelaan 30, 9000 Gent

Bestemming per niveau:

- 1 kelder met berging en stookketel
- 0 1 kamer (k1), gemeenschappelijke keuken, fietsenberging
- +1 2 kamers (k2 en k3)
- +2 1 studio (k4)
- +3 1 kamer (k5)

Aantal woonentiteiten: 5

Datum nazicht: 12/09/2016

Inspecteur brandweer: Anne Vermeulen

Inspecteur Dienst Bouw- en Woontoezicht: dhr Alexander Tijsebaert

In aanwezigheid van: Roel Cocquyt (architect en eigenaar)

DIT VERSLAG BETREFT DE VISUELE VASTSTELLINGEN DIE WERDEN GEDAAN OP 12 SEPTEMBER 2016 IN FUNCTIE VAN DE NALEVING VAN DE BRANDVEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN OPGENOMEN IN HET POLITIEREGLEMENT OP KAMERWONINGEN. IN NAVOLGING VAN HET CONTROLEBEZOEK WERDEN DOOR DE ARCHITECT FOTO'S EN ATTESTEN BEZORGD (OP 06/10/2016) VAN ENKELE AANPASSINGSWERKEN

VERSLAG:

De kamerwoning werd in 2015-2016 volledig gerenoveerd. De naastgelegen eengezinswoning (Galgenberg 49) werd gelijktijdig aangepakt maar beide panden hebben geen interne verbinding.

	In orde	Opmerkingen:
art. 5 §1 - structurele elementen	+	
art. 5 §2 - compartimentering	+	- De ruimte met elektriciteitstellers werd leeggemaakt. Als ze als berging gebruikt wordt, is een zelfsluitende branddeur noodzakelijk. - Het rooster in de vloer van de fietsenberging werd dichtgemaakt.
art. 5 §3 - bekledingsmaterialen	+	
art. 5 §4.b - evacuatiewegen	+	
art. 5 §5.a - binnentrappenhuizen	+	
art. 5 §5.a - brandwerende deuren	+	Een deurpomp op de deur van de gemeenschappelijke keuken werd geplaatst.
art. 5 §5.b - rookluik	+	
art. 5 §6.b - kelderberging	+	Een deur EI ₁ 30 werd geplaatst aan de kelder. Deze moet eveneens zelfsluitend zijn.
art. 6 §1 - blusmiddelen	+	
art. 6 §1 - branddeken	+	Blusdeken aanwezig bij elk kookvuur.
art. 6 §3 - branddetectie-installatie	+	
art. 6 §d - rookdetectors in de kamers	+	
art. 6 §e - veiligheidsverlichting	+	
art. 6 §f - signalisatie	+	
art. 6 §g - schets	-	Plan van de kelder met aanduiding van de stookketel toe te voegen.
art. 7 §1.a - stookplaats	+	Ketel 45 kW type C in de kelder
art. 7 §1.b - rookkanalen	+	
art. 7 §2.a - elektrische installatie	+	
art. 7 §2.b - gasinstallatie	+	
art. 7 §3 - kookinrichtingen	+	

Nota:

Bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, bij vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden, dient een nieuwe brandveiligheidsinspectie aangevraagd te worden.

ONTVANGEN DOCUMENTEN

- 5 §5.b - attest nazicht goede werking rookventilatieluik, Solid Security, 12/07/2016
- 6 §2 - attest goede werking veiligheidsverlichting, Solid Security, 12/07/2016
- 6 §3 - attest controle of keuring automatische brandmeldinstallatie, Solid Security, 12/07/2016
- 7 §1.b - keuringsattest of onderhoudsrapport van de verwarmingsinstallaties / attest reiniging rookkanalen (gasketel type C 45 kW), 20/05/2016
- 7 §2.a - bewijs dat de elektrische installatie beantwoordt aan het A.R.E.I. (keuringsattest zonder inbreuken), BTV, 26/04/2016
- 7 §2.b - bewijs periodiek onderzoek binneninstallatie aardgas (gasdichtheidsproef), Cerga 10/09/2016
- 6 §1 - jaarlijks nazicht goede werking blusmiddelen, factuur Barkat 26/08/2016

NOG AAN DE BRANDWEER TE BEZORGEN ATTESTEN

- 5 §5.a - attest conforme plaatsing t.o.v. plaatsingsvoorschriften van de brandwerende deuren (specifiek voor dit project, geen algemeen bosec certificaat)

ONDERHOUD EN CONTROLE VAN DE INSTALLATIES

De eigenaar dient te allen tijde toegang te verlenen aan de burgemeester en zijn afgevaardigden.

De eigenaar moet volgende installaties periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC), hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd 'gehabiliteerde gasinstallateur'):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Cv en schouwen - aardgas	BI/BP	2-jaarlijks
Alarm *	BI/BP	jaarlijks
Branddetectie *	BI	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen *	BI	jaarlijks
Dichtheidsproef gasinstallatie *	EDTC/CERGA	5-jaarlijks
Centrale verwarming - gasvormige brandstoffen (oa. Aardgas) vanaf 20 kW	BI	2-jaarlijks
Laagspanning	EDTC	5-jaarlijks
veiligheidsverlichting	BP	maandelijks

Installaties aangeduid met een "" worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*

De verhuurder moet alle documenten die verband houden met controle en onderhoud, in een veiligheidsregister bundelen en permanent ter inzage kunnen voorleggen.

De verhuurder moet regelmatig nagaan of de evacuatiewegen worden vrijgehouden.

BESLUIT:

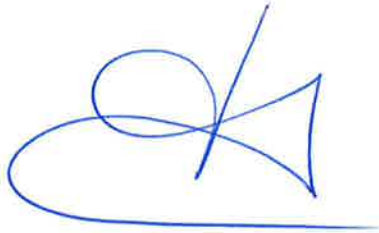
De kamerwoning gelegen **Twaalfkameren 28 te 9000 Gent**, BEANTWOORDT aan de bijzondere voorwaarden opgelegd in de vigerende reglementering.

GUNSTIG ADVIES voor het gebruik van het gebouw in zijn huidige toestand als kamerwoning.

Met de meeste hoogachting



arch. Anne Vermeulen
technicus brandvoorkoming
adjunct van de directie



ing. Heidi Heremans
diensthoofd preventie



ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant

Kopie (per e-mail):

- toezicht@stad.gent
- alexander.tijsebaert@stad.gent
- roelcocquyt@caan.be